



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. november 4. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/3728-1/2026.

Tárgy: A 2027. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. december 3. napján megtartott rendes nyílt ülésén a 228/2025. (XII.3.) határozatával fogadta el a képviselő-testület 2026. évi munkatervét. A munkatervben a 2026. november 4. napján tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok között szerepel a „A 2027. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása” című napirendi pont. A szolgáltatási és egyéb díjak részben Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében, részben a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében, részben pedig határozatban vannak megállapítva.

I.

A közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletével módosította az alábbiak szerint:

Közterület-használat célja	Egység	Díj mértéke
Árusító, egyéb célú pult, stand elhelyezése	Ft/m ² /nap	500
Építési mukával kapcsolatos állvány, felvonulási létesítmény (konténer, mobil WC, stb.) elhelyezése	Ft/m ² /nap	50

Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék elhelyezése	Ft/m ² /nap	100
Tüzelőanyag elhelyezése	Ft/m ² /nap	100
Mozgóboltból történő kereskedelmi tevékenység, mozgó szolgáltató tevékenység, mozgóárusítás	Ft/nap	3.000
Helyi termelők helyben előállított termékének árusítása	Ft/nap	0
Árusító, egyéb célú pult, stand elhelyezése a „Zámolyi Napok” rendezvénysorozat alkalmával	Ft/m ² /nap	1.000
Műfüves sportpálya kizárólagos használata	Ft/óra	500
Vendéglátóipari előkert, terasz üzemeltetése	Ft/m ² /hó	1.200

Úgy gondolom, hogy a fenti díjtételek megfelelően alkalmazhatók, így a közterület használati díjak vonatkozásában nem javasolok változtatást eszközölni.

II.

A sírhely megváltásához kapcsolódó fizetendő díjakat és a temetkezési szolgáltatást nyújtók által fizetendő ravatalozó díjat Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelete 2. melléklete rögzíti az alábbiak szerint:

Koporsós sírhely		Urnasírhely	Urnafülke	Temetkezési szolgáltatást nyújtók által fizetendő ravatalozó díj
egyes sírhely	kettes sírhely			
20 000 Ft	40 000 Ft	20 000 Ft	65 000 Ft	18 000 Ft

A meghatározott díjak csak rendelet módosítással változtathatók, de nehezíti a helyzetet, hogy egy adott temetőben a fenntartótól függetlenül csak azonos díjak lehetnek, amiből következően az egyházakkal azonos díj állapítható meg, ami a korábbiakban megtörtént. Párhuzamosan a katolikus egyházat is köti a szabályozás, miszerint a fenntartásában lévő temetőiben csak azonos díjai lehetnek. Ezek miatt a rendelet mellékletében szabályozott sírhely díjakat és a ravatalozói díjat nem javaslom módosítani.

III.

Az önkormányzati lakások vonatkozásában 2026 évben Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző átfogó felülvizsgálatot végzett, mely során számtalan szabálytalanságot állapított meg. A felülvizsgálat eredményeként a Képviselő-

testület a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 8/2026. (VI. 4.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a jogszabálysértő rendeletet. Így az önkormányzati lakások bérleti díját a Képviselő-testület 2024. november 6. napján megtartott ülésén elfogadott, a szolgálati lakások díjáról szóló 222/2024. (XI. 6.) határozat rögzíti, mely szerint a szolgálati lakások bérleti díjának összege 2025. január 1-jétől 600,- Ft/m²/hó.

A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint Magyarországon az infláció mértéke 2025 évben 4,4 % volt, 2026. január 1. és 2026. szeptember 30. közötti időszakban pedig 1,6 %. Ennek megfelelően az önkormányzati lakások bérleti díjaiban 6 %-os díjemelést javasolok eszközölni, amellyel a bérleti díj 2027. január 1-jétől 636,- Ft/m²/hó összegre változna.

IV.

A határozattal módosítható egyéb szolgáltatási díjak előző években történt változásai az alábbiak:

- A „DATATRANS” Kft. bérleti díja távközlési antenna után havi 35.000,- Ft, mely 2025-ben került emelésre 30.000,- Ft-ról, korábban pedig 2023-ban 23.360,- Ft-ról.
- A PAX Bt. havi bérleti díja 68.000,- Ft, mely 2025-ben került megemelésre 65.000,- Ft-ról, korábban 2024-ben 57.000,- Ft-ról, 2019-ben pedig 54.850,- Ft-ról.
- Az üzlethelyiségek havi bérleti díja 1.100,- Ft/m², mely 2019-ben került emelésre 1.060,- Ft-ról.
- A Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díját 2023. júniusában határozta meg a Képviselő-testület, mely a faluház esetében 10.000,- Ft/4 óra, zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4 óra, a művelődési ház esetében 20.000,- Ft/4 óra, zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra.
- A klíma hűtési célú használata a Szép Ilonka Faluház esetében 2.500,- Ft/4 óra, a Csoóri Sándor Művelődési Ház esetében 4.200,- Ft/4 óra.
- A Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja 30.000,- Ft/hó.
- A földterületek bérleti díjára vonatkozó díj 65,- Ft/m²/év, mely 2024. évben került megemelésre 47,- Ft/m²/év összegről.
- A VIPNET Bt. bérleti díja 150,- Ft/m²/hó.
- A Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díja 20.000,- Ft/óra, mely 2024. évben került megemelésre 15.000,- Ft/óra összegről.
- A partisátor bérleti díja 6.350,- Ft/nap.
- A sörpád garnitúra bérleti díja 1.500,- Ft/nap, mely 2025 évben került megemelésre 1.270,- Ft/nap összegről.

- A műanyag szék bérleti díja 300,- Ft/nap.
- Az utánfutó bérleti díja 5.500,- Ft/nap.

A jelenleg hatályos szolgáltatási és egyéb díjakat az alábbi táblázatban ismertetem:

Megnevezés	Jelenlegi bérleti díj
„DATATRANS” Kft. távközlési antenna	35.000,- Ft/hó
PAX Bt. bérleti díj	68.000,- Ft/hó
Üzlethelyiségek bérleti díja	1.100, Ft/m ² /hó
Szép Ilonka Faluház bérleti díja	10.000,- Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra
Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használata	2.500,- Ft/4 óra
Csoóri Sándor Művelődési Ház	20.000,- Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra
Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használata	4.200,- Ft/4 óra
Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja	30.000,- Ft/hó
Földterület bérleti díja	65,- Ft/m ² /év
VIPNET Bt. bérleti díja	150,- Ft/m ² /hó
Caterpillar kotró- rakodógép igénybevételének díja	20.000,- Ft/óra (minimum 2 óra fizetendő)
Partisátor bérleti díja	6.350,- Ft/nap
Sörpad garnitúra bérleti díja	1.500,- Ft/garnitúra/nap
Műanyag szék bérleti díja	300,- Ft/nap
Utánfutó bérleti díja	5.500,- Ft/nap

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 2025. november 5. napján megtartott rendes nyílt ülésén a díjakat felülvizsgálta, a Központi Statisztikai Hivatal adatai szerinti 2026. 1-9. hónapokra kimutatott infláció mértéke pedig

1,6 %, nem javasolom a korábban megállapított szolgáltatási és egyéb díjak 2027 évre vonatkozó módosítását.

A fentieket kiegészítve a Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház esetében javasolom két új díjtétel megállapítását, tekintettel arra, hogy a vásárosok általi bérletek rövid – általában két óras – időtartama igazságosabban legyen megfizettetve. Javasolom, hogy mindkét épület vonatkozásában legyen megállapítva egy a „Vásár időtartamára szóló bérleti díj” 10.000,- Ft-os összeggel.

Továbbá az alábbi két eszköz vonatkozásában javasolom új bérleti díj megállapítását:

1. 6 x 12 méteres rendezvénysátor felállítással és bontással együtt értendő bérleti díját a piaci árak figyelembevételével bruttó 150.000,- Ft/nap összegben javasolom megállapítani.
2. A vontatható, robbanómotoros ágdaráló bérleti díját a piaci árak figyelembevételével bruttó 15.000,- Ft/nap összegben javasolom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. október 28.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

**a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.)
önkormányzati rendeletének 1. mellékletében meghatározott díjak
felülvizsgálatáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében meghatározott díjakat, és úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

**a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati
rendelet 2. mellékletében meghatározott díjak felülvizsgálatáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében meghatározott sírhely megváltásához kapcsolódó fizetendő díjakat és a temetkezési szolgáltatást nyújtó által fizetendő ravatalozói díjat, és úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

III.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati szolgálati lakások bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2027. január 1-jétől 636,- Ft/m²/hó, azaz hatszázharminchat forint/négyzetméter/hó összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a „DATATRANS” Kft. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a „DATATRANS” Kft. bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

V.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

a PAX Bt. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a PAX Bt. bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VI.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

az üzlethelyiségek bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az üzlethelyiségek bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

a Szép Ilonka Faluház bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház (8081 Zámoly, Kossuth u. 68.) bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2027. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:
 - A Szép Ilonka Faluház bérleti díja zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező magánszemélyek és zámolyi székhellyel vagy telephellyel nem rendelkező szervezet esetében:
10.000 Ft / 4 óra időtartam.
 - A Szép Ilonka Faluház bérleti díja zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek és zámolyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet esetében:
8.000 Ft / 4 óra időtartam.
 - Szép Ilonka Faluházban, vagy annak udvarán tartandó vásár időtartamára vonatkozó bérleti díj összege: 10.000 Ft / alkalom.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

a Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használatának díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház (8081 Zámoly, Kossuth u. 68.) klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IX.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2027. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:
 - A Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díja zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező magánszemélyek és zámolyi székhellyel vagy telephellyel nem rendelkező szervezet esetében:
20.000 Ft / 4 óra időtartam.
 - A Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díja zámolyi állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek és zámolyi székhellyel vagy telephellyel rendelkező szervezet esetében:
16.000 Ft / 4 óra időtartam.
 - Csoóri Sándor Művelődési Házban tartandó vásár időtartamára vonatkozó bérleti díj összege: 10.000 Ft / alkalom.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

X.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használatának díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XI.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a földterület bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a földterület bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a VIPNET Bt. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a VIPNET Bt. bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XIV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

a partisátor bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a partisátor bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XVI.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a sörpad garnitúra bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a sörpad garnitúra bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XVII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (XI.4.) határozata

a műanyag székek bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a műanyag székek bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XVIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

az utánfutó bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az utánfutó bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XIX.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (XI.4.) határozata

az utánfutó bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az utánfutó bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XX.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

a rendezvénysátor bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6 x 12 méteres rendezvénysátor felállítással és bontással együtt értendő bérleti díját 2027. január 1-jétől bruttó 150.000 Ft/nap összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XXI.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (XI.4.) határozata**

az ágdaráló bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a vontatható, robbanómotoros ágdaráló bérleti díját 2027. január 1-jétől 15.000 Ft/nap összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester